

ДОГОВОР ЗА СТРОИТЕЛСТВО

Днес, 06.06.2018 г., в Република България, област Русе, община Иваново, с. Щръклево, между страните:

1. **ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ „ХРИСТО БОТЕВ“ с. Щръклево** с ЕИК 000522201, със седалище и адрес на управление: с. Щръклево, община Иваново, област Русе, ул. „Христо Ботев“ № 40, представлявано от Пламен Ангелов Бананов - Директор на Основно училище „Христо Ботев“ с. Щръклево, наричано по-надолу за краткост на договора „ВЪЗЛОЖИТЕЛ“

и

2. **„СЪВРЕМЕННИ СИСТЕМИ“ ЕООД** с ЕИК 117657820, със седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Ниш“ № 16, вх.2, ет.4, ап.10, представлявано от Пламен Янков Цветков в качеството му на управител, наричано по-надолу за краткост на договора „ИЗПЪЛНИТЕЛ“,

на основание чл.183, вр. с чл. 112, ал.1 и ал.4-6 от ЗОП и Решение № Р-2/21.05.2018 г. на Директора на ОУ „Христо Ботев“ с.Щръклево, в резултат от проведената обществена поръчка, се подписа настоящия договор за следното:

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да извърши строително ремонтни работи по обществена поръчка с предмет „Извършване на строително ремонтни работи на сграда на ОУ „Христо Ботев“ с идентификатор 501.1270.1, находяща се в имот 501.1270 в УПИ I в кв.107 на с.Щръклево, община Иваново“, описани в техническата спецификация – Приложение № 1, както и в техническото и ценово предложение на Изпълнителя – Приложения № 2 и 3, неразделна част от договора, и в съответствие с изискванията на настоящия договор.

II. СРОК НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл. 2. (1) Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

(2) Срокът за изпълнение е 112 (сто и дванадесет) календарни дни, считано от датата на сключване на договора и приключва с подписване на протокол за действително извършените строително-ремонтни работи акт образец 19.

(3) Конкретните срокове за изпълнение на обекта, както и на отделните видове дейности се определят в линейния график на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ към офертата, неразделна част от договора.

(4) Срокът за изпълнение на договора не тече, когато е невъзможно да се изпълняват СРР поради лоши метеорологични условия. Това обстоятелство се установява с протокол, подписан от оправомощени представители на двете страни.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да спира изпълнението на договора при възникване на обстоятелства, които не са могли да бъдат предвидени към момента на сключването му.

III. ЦЕНА И УСЛОВИЯ НА ПЛАЩАНЕ

Чл.3. (1) Общата стойност за изпълнение на настоящия договор е в размер на 299 418,12 лв. (двеста деветдесет и девет хиляди четиристотин и осемнадесет лева и 12 стотинки) без ДДС или в размер на 359 301,74 лв. (триста петдесет и девет хиляди триста и един лева и 74 стотинки) с включен ДДС, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - неразделна част от договора.

(2) При формиране на единичните цени за отделните видове работи в количествено-стойностната сметка са използвани следните ценови показатели:

- 1.1. средна часова ставка за труд за работник - 6 лева/час;
- 1.2. допълнителни разходи върху разходите за труд - 100%;
- 1.3. допълнителни разходи за механизация - 30 %;
- 1.4. доставно-складови разходи върху разходите за материали: 3 %;
- 1.5. печалба – 7,5 %, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ - неразделна част от договора.

(3) Цената на изпълнение на възложените работи включва всички разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, необходими за цялостното изпълнение предмета на договора, в това число цената на вложените материали, извършени работи, разходи за труд, механизация, енергия, складиране, временно строителство, разходи за проучвания относно качествата на вложените материали и други.

(4) Цената на отделните видове строителни работи е определена на база офертираните цени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по количествено-стойностна сметка.

(5) Разплащането при изпълнение на договора се осъществява до размера на осигурените средства. Общата цена включва всички разходи, необходими за изпълнението на поръчката и не подлежи на увеличение.

Чл. 4. (1) Начин на плащане:

(2) Авансово плащане, в размер на 89 825,44 лв. (осемдесет и девет хиляди осемстотин двадесет и пет лева и 44 ст.) без ДДС или 107 790,52 лв. (сто и седем хиляди седемстотин и деветдесет лева и 52 ст.) с включен ДДС, представляващо 30 % от стойността на договора, в срок до 7 (седем) календарни дни, след представяне на надлежна фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Окончателното разплащане на действително извършените ремонтни работи, приети и предадени с приемо-предавателен протокол подписан от представители на страните по настоящия договор ще се извърши в срок до 20 (двадесет) календарни дни, считано от датата на издаване на фактура за действително извършените видове ремонтни работи по посочени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкови сметки.

(4) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в български лева, по посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ банкова сметка в БАНК АД, както следва:

IBAN: BG

BIC: BULB

Задължено в сума от 73 от ДОНК

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл. 5. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право във всеки момент от изпълнението на настоящия договор да извършва проверка относно качеството на изпълнението, без това да пречи на оперативната самостоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 6. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен при поискване от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да предоставя допълнителни изходни данни, необходимостта, от които е възникнала в процеса на изпълнение на възложената работа.

Чл. 7. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да определи свой представител за приемане на обекта.

Чл. 8. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши качествено възложените му строително-монтажни и ремонтни работи в съответствие с техническата спецификация и количествено-стойностна сметка за обекта, Българския държавен стандарт и да спазва всички действащи законови изисквания, включително относно опазването на околната среда, техническите и технологични правила и нормативи за съответните дейности некачествено извършени работи ще се коригират за сметка на изпълнителя.

Чл.9. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен сам и за своя сметка да осигурява:

(2) Изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труда и на Наредба № 2 от 22.05.2005г. на МРРБ и МТСП за Минимални изисквания за безопасни условия на труд при извършване на ремонтните работи.

(3) Да поддържа валидни застраховка „Професионална отговорност на строителя“ за срока на договора по чл.171 от ЗУТ и застраховка по Наредбата за задължителното застраховане на работниците и строителите за риска „трудова злополука“.

(4) да създаде организация за изпълнение на строително ремонтните работи, да осигури работници, строителна механизация и оборудване.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за работата и действията на своите работници.

Чл.10. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши качествено възложените му работи, като влага качествени материали, конструкции и изделия отговарящи на изискванията на Българския държавен стандарт и да спазва всички действащи законови изисквания, включително относно опазването на околната среда.

Чл. 11. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстрани за своя сметка евентуалните недостатъци, установени при извършване на СРР или по-късно появили се скрити недостатъци в рамките на гаранционния срок.

(2) Некачествено извършените работи и некачествените материали и изделия ще се коригират и заменят за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като гаранционните срокове трябва да бъдат не по-малки от предвидените в *Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени СМР, съоръжения и строителни обекти*, от датата на приемане на обекта с протокол подписан от упълномощени представители на страните по настоящия договор.

Чл. 12. (1). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на настоящия договор.

(2). При изпълнение на ремонтните работи, ако има нарушени настилки, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да ги възстанови по указани детайли от Община Иваново.

(3). ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен при извършване на СМР да опазва подземната и надземната техническа инфраструктура и съоръжения. При нанасяне на щети да ги възстановява за своя сметка в рамките на изпълнението на възложената дейност.

Чл. 13. Страните по настоящия договор се задължават да съставят и подписват протокол за действително извършените ремонтни работи, по предмета на настоящия договор, като цените на отделните видове работи са съобразени с офертната цена на Изпълнителя.

Чл. 14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да охранява обекта за своя сметка до предаването му на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

V. ГАРАНЦИОННИ СРОКОВЕ И УСЛОВИЯ

Чл. 15. Гаранционните срокове за извършените работи са 5 (пет) години съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и в "Техническо предложение" за изпълнение и съгласно чл. 160, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ и чл. 20 и чл. 21 на Наредба № 2 от 2003г. на МРРБ започват да текат от датата на приемане на обекта с двустранно подписан приемо-предавателен протокол за извършените СМР.

Чл.16. Сроктът за отстраняване на скритите дефекти, които не могат да бъдат открити от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при обикновен преглед и които са проявяват по-късно при експлоатацията му, по време на гаранционния период е 10 (десет) работни дни, считано от датата на констатиране на дефекта от представители на страните по настоящия договор.

Чл.17. Сроктът за отстраняване на некачествено изпълнените работи е 10 (десет) работни дни, считано от датата на констатиране на некачествената работа от представители на страните по настоящия договор.

Чл.18. Всички разходи по отстраняване на скритите дефекти и некачествено изпълнени работи са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл. 19. (1) Гаранцията за изпълнение на договора се определя в размер на 3% от стойността му без ДДС и е в размер на 8982,54 лева (осем хиляди деветстотин и осемдесет и два лева и 54 ст.) и се представя от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при подписване на договора. Гаранцията за изпълнение на договора е неразделна част от настоящия договор. Гаранцията се представя в една от следните форми: банкова гаранция в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или депозит на парична сума по сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) В случай, че строителните работи на обекта не завършат в определения краен срок за изпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи нова банкова гаранция за изпълнение или анекс за удължаване срока на представената банкова гаранция, със срок на валидност, посочен от възложителя в писмено уведомление до изпълнителя по този договор, респ. да посочи декларация, че няма да има претенции за задържането на паричната сума, представена като гаранция за изпълнение.

(3) Сумата на гаранцията за изпълнение се усвоява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като обезщетение за вредите, причинени от неизпълнението от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията по договора. Банковите разходи по евентуалното усвояване на гаранцията са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(4) Ако в процеса на изпълнение на договора възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, то срокът за задържане на гаранцията за изпълнение е до решаването на спора с влязло в сила съдебно решение.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на договора, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него.

(6) Гаранцията за изпълнение се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и се връща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не по-късно от тридесет дни след датата на изпълнение на задълженията по договора.

VI. КОНТРОЛ И ПРИЕМАНЕ НА СРР

Чл. 20. Контролът по изпълнението на предмета на настоящия договор, се осъществява от представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 21. Строително монтажните работи, извършени по обекта, предмет на настоящия договор се приемат с двустранно подписани протоколи, необходимите актове, съставени от представители на Възложителя и Изпълнителя. Приемането се извършва с подписване на протокол за действително извършените строително-монтажни работи акт образец 19.

Чл. 22. В случай, че от представителя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, бъдат констатирани недостатъци, възложените видове строително-ремонтни работи не се приемат и не се заплащат, до отстраняването им от и за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в определения от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за това срок.

Чл. 23. СРР ще се приемат с двустранно подписан протокол, след изготвяне на необходимите актове на база приетите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ показатели за ценообразуване, анализи и норма време по УСН и ТНС, протоколи и финансово-счетоводни документи.

VII. САНКЦИИ И НЕУСТОЙКИ И ГАРАНЦИИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 24. При пълно и/или частично неизпълнение на поетите с настоящия договор задължения, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, в размер на 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

Чл.25. При забавено изпълнение на поетите с настоящия договор задължения или неточно изпълнение за възложените с този договор видове дейности, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка, в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента)от цената на договора, за всеки просрочен ден, но не повече от общо 30 % (тридесет процента) от цената на договора.

Чл. 26. Прилагането на горните санкции не отменя правото на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да предяви иск срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени щети и пропуснати ползи, съгласно действащото законодателство в Република България.

VIII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл. 27. (1) Настоящият договор се прекратява:

1. с извършване и предаване на договорената работа и заплащане на уговореното възнаграждение;
2. по взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма;
3. едностранно, без предизвестие, при пълно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по раздел IV от настоящия договор.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може по всяко време до завършване и предаване на обекта да се откаже от договора и да прекрати действието му. В този случай той е длъжен да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на действително извършените до момента на отказа работи, приети с двустранно подписан приемо-предавателен протокол.

(3) Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ просрочи предаването на обекта с повече от 20 (двадесет) дни или не извършва строителните и монтажни работи по уговорения начин и с нужното качество, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали договора. За претърпените вреди ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването му, не е в състояние да изпълни своите задължения.

IX. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.28. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила.

Чл.29. При неизпълнение на договора в следствие на действието на непреодолима сила и неблагоприятни метеорологични условия (температура под 5 градуса по Целзий), страните не носят отговорност.

Чл.30. Непреодолима сила е всяко непредвидимо и непредотвратимо събитие от извънреден характер и извън разумния контрол на страните, възникнало след сключване на договора, което прави изпълнението му невъзможно.

Чл.31. Никоя от страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата страна за възникването на непреодолима сила.

Чл.32. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задължението се спира.

Чл.33. Не може да се позовава на непреодолима сила онази страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на договора.

X. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 34. За неуредени с настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство на Република България.

Чл. 35. Възникналите между страните спорове по този договор се решават пред компетентния съд.

Чл. 36. Неразделна част от настоящия договор е офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от проведената процедура.

Чл. 37. Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка. Това правило не се прилага по отношение на задължителната информация, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки съобразно реда, предвиден в ЗОП.

Чл. 38. Всички съобщения между страните във връзка с настоящия договор следва да бъдат в писмена форма. При промяна на посочените данни, всяка от страните е длъжна да уведоми другата в седемдневен срок от настъпване на промяната.

Чл. 39. Всяка от страните по настоящия договор е длъжна незабавно да уведоми другата при промяна на адреса си. В противен случай всяко изпратено съобщение се смята за получено, считано от датата на изпращането му, ако е изпратено на последния известен адрес.

Настоящият договор се състави и подписа в четири еднообразни екземпляра - три за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ
ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ
„ХРИСТО БОТЕВ“
С.ЩРЪКЛЕВО

ДИРЕКТОР:
ПЛАМЕН Б.

СЧЕТОВОДИТЕЛ:
АНГЕЛИНКА АНГЕЛОВ



ИЗПЪЛНИТЕЛ
„СЪВРЕМЕННИ СИСТЕМИ“ ЕООД

УПРАВИТЕЛ:
ПЛАМЕН ЦВЕТКОВ



Зачлено 48
от чл. 2 от ЗЗН

ДО
ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ
„ХРИСТО БОТЕВ“
С.ЩРЪКЛЕВО
ОБЩ.ИВАНОВО
ОБЛ.РУСЕ

ТЕХНИЧЕСКО ПРЕДЛОЖЕНИЕ

за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително ремонтни работи на сграда на ОУ „Христо Ботев“ с идентификатор 501.1270.1, находяща се в имот 501.1270 в УПИ I в кв.107 на с.Щръклево, община Иваново“

ОТ

Наименование на участника: „Съвременни системи“ ЕООД
ЕИК 117657820

Представявано от Пламен Янков Цветков

Седалище и адрес на управление: гр. Русе, ул. „Ниш“ №16, вх.2, ет.4

Телефон: 0888 504 991, 0887 069 989

Факс:

E-mail: asg.ruse@gmail.com

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

С настоящото Ви представяме нашето техническо предложение за изпълнение на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително ремонтни работи на сграда на ОУ „Христо Ботев“ с идентификатор 501.1270.1, находяща се в имот 501.1270 в УПИ I в кв.107 на с.Щръклево, община Иваново“. Запознахме се с техническата спецификация, с изискванията към участниците и към изпълнението на обществената поръчка, заявяваме че сме съгласни с поставените от вас условия и ги приемаме без възражения. Гарантираме, че сме в състояние да изпълним качествено обекта на поръчката при спазване условията на възложителя. Декларираме, че ще изпълним поръчката добросъвестно, професионално, качествено и в срок и в съответствие с действащите нормативни актове.

С настоящото представяме нашето конкретно предложение за изпълнение на обществената поръчка, както следва:

1. Предлагаме срок за изпълнение на поръчката: 112 (сто и дванадесет) календарни дни считано

Зачето
ка общ.чл. 2
в 3311

от датата на сключване на договора и приключва с подписване на протокол за действително извършените строително-ремонтни работи акт образец 19.

2. Предлагаме следните гаранционни срокове за изпълнените строителни и монтажни работи на обекта: 5 години (словом пет години).

Указание: Гаранционният срок за СРР следва да е в съответствие с Наредба № 2 от 31 юли 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минималните гаранционни срокове за изпълнени СРР, съоръжения и строителни обекти).

3. Дейностите ще бъдат изпълнени в съответствие с техническата спецификация и количествена сметка.

4. Изпълнението ще бъде съобразено с Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

5. Ще осигурим за изпълнението на поръчката необходимата техника и техническо оборудване.

6. Съгласни сме да поддържаме валидна застраховката „професионална отговорност в строителството“ до завършването на дейностите по договора.

8. Вложените материали и изделия при изпълнение на строителните и монтажни работи ще отговарят на техническите изисквания към строителните продукти съгласно „Наредба РД-02-20-1 от 05.02.2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България. Съответствието се установява по реда на същата Наредба.

Техническото предложение следва да е съобразено с насоките, дадени в техническата спецификация и методиката за оценка на офертите.

Към настоящото Техническо предложение прилагаме план за организацията на работа, подробен линеен график и график на работната ръка за изпълнение на дейностите, които са неразделна част от същото.

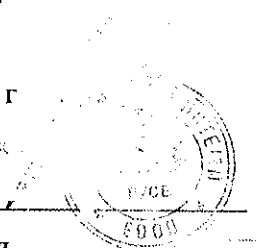
Дата 16/04/2018 г

Име и фамилия Пламен Цв

Подпис _____

Длъжност Управител

Наименование на участника „Съвременни системи“ ЕООД



Звмичко
и осм. чл. 2
и ЗЗЛД

Образец № 8

ДО
ОСНОВНО УЧИЛИЩЕ
„ХРИСТО БОТЕВ“
С.ЩРЪКЛЕВО
ОБЩ.ИВАНОВО
ОБЛ.РУСЕ

ЦЕНОВО ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

на обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително ремонтни работи на сграда на ОУ „Христо Ботев“ с идентификатор 501.1270.1, находяща се в имот 501.1270 в УПИ I в кв.107 на с.Щръклево, община Иваново“

ОТ

„СЪВРЕМЕННИ СИСТЕМИ“ ЕООД
(пълно наименование на фирмата-участник)

със седалище и адрес на управление: гр.Русе, ул.„Ниш“ №16, вх.2, ет.4,
представявано от Пламен Янков Цветков,
телефон, факс, електронен адрес: тел: 0888 504 991, 0887 069 989, e-
mail:asg.ruse@gmail.com

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

След като се запознахме с документацията за участие в процедурата, включително условията на проекта на договора, ние ви представяме нашето ценово предложение за изпълнение на настоящата обществена поръчка с предмет: „Извършване на строително ремонтни работи на сграда на ОУ „Христо Ботев“ с идентификатор 501.1270.1, находяща се в имот 501.1270 в УПИ I в кв.107 на с.Щръклево, община Иваново“, съгласно приложената от нас количествено-стойностна сметка.

Предлаганата от нас обща цена за изпълнение на поръчката е в размер на 299418,12 лв. (словом: Двеста деветдесет и девет хиляди четиристотин и осемнадесет лева и дванадесет стотинки) без ДДС или в размер на 359301,74 лв. (словом: Триста петдесет и девет хиляди триста и един лева и седемдесет и четири стотинки) с ДДС.

Посочената цена включва всички разходи по изпълнение на предмета на поръчката. При така предложените от нас условия, в нашата финансова оферта сме включили всички разходи, свързани с качествено изпълнение на поръчката в описания вид и обхват.

При формиране на единичните цени за отделните видове работи в количествено-стойностната сметка сме използвали следните ценови показатели:

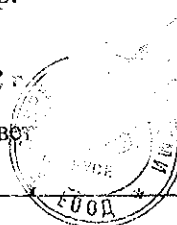
- 1/ средна часова ставка за труд за работник – 6 лева/час;
- 2/ допълнителни разходи върху разходите за труд 100%;
- 3/ допълнителни разходи за механизация: 30%;
- 4/ доставно-складови разходи върху разходите за материали: 3 %;
- 5/ печалба върху всички разходи за изпълнение на работата: 7.5 %;
- 6/ други по преценка на участника

Единичните цени са съгласно Образец 8.1 и са формирани в съответствие с анализите на всички офертни единични цени, приложени към настоящото приложение и неразделна част от него.

Неразделна част към настоящата оферта прилагаме:

- Количествено-стойностни сметки – Образец 8.1;
- Подробни анализи на единичните цени 169 бр.

Дата 16/04/2018
Име и фамилия Пламен Цвет
Подпис _____
Длъжност Управител
Наименование на участника „Съвременни системи“ ЕООД



за мен
и всички 2
от ЗЗД

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ПОРЪЧКАТА

I. Описание на обекта.

През 1933 година е завършено строителството на училището. Тази сграда, пристроявана през 60-те и 90-те години, приютява днес Основно училище „Христо Ботев“, което от 1960 година обединява двете начални училища в селото и прогимназията.

Днес Основно училище „Христо Ботев“ разполага с класни стаи, кабинети, мултимедийна зала, библиотека, игротека, физкултурен салон с 2 зали, работилници, стрелбище, трапезария, затревена и асфалтирани спортни площадки.

От 2007 година се приемат учениците от село Красен, където училището беше закрито, а от 2008 година – и от селата Бъзън и Писанец.

ОУ "Хр.Ботев" е основно (I - VII клас) с общинско финансиране. При целодневна организация на учебния ден. За учебната 2017-2018 година в училището са записани обучават 106 ученици. В самостоятелни паралелки и самостоятелни паралелки с брой на учениците под нормативно определения минимум.

I. Ситуация:

ОУ "Хр.Ботев" е изградено от две сгради долепени една до друга.

Сградите на училището са разположени в централната част на УПИ I-1270 в кв. 107 по плана на с. Щръклево. Главният подход към сградите е откъм улица „Христо Ботев“ в източната част от сградите. Пешеходният достъп се извършва през главния вход, а автомобилното обслужване на сградите се извършва през двора на училището от северната страна на имота.

2. Функционално решение:

Училището разполага с богата материална база, която включва :

- **Приземен етаж** : - столова - 120 кв.м, кухня - 72 кв.м, склад – 24 кв.м, склад -24 кв.м, бюфет – 25 кв.м, хранилище – 18 кв.м, хранилище -30 кв.м, хранилище – 14,60 кв.м, фойе - 45кв.м, коридор – 11кв.м, коридор -10 кв.м, стълбище -11 кв.м;
- **I-етаж** : - 5 класни стаи всяка по 45 кв.м, дирекция - 13 кв.м, две хранилища по 13 кв.м всяко, стая за персонала – 9 кв.м, коридори- 27,50 кв м и 13 кв.м, фойе – 67 кв.м и 14 кв.м ,стълбище 24 кв.м;
- **II –етаж**: - 5 класни стаи всяка по 45 кв.м, хранилище - 13 кв.м, учителска стая - 45 кв.м, офис – 67 кв.м, коридор- 61,90 кв.м, фойе – 67 кв.м и стълбище 9 кв.м;

3. Описание на физическото състояние на сградите

Сградите представляват двуетажни масивни сгради (първият етаж е полуподземен) на каменни основи, с тухлени зидове, дървена покривна конструкция, със застроена площ 482 кв м и 315 кв.м. Дворното място е с площ 26,608 дка.

Конструкцията на сградата е стоманобетонова с ограждащи и преграждащи елементи - тухлени стени. Фасадата е с външна топлоизолация и фасадна мазилка. Покривите са скатни, покрити с керемиди. Състоянието на конструкцията на сградите е сравнително добро и не се нуждае от строителна намеса. Частично се нуждае от подмяна, увредената покривна конструкция. Вътрешен ремонт през годините не е правен и се наблюдават мухъл, пукнатини по мазилката и боята, увредени настилки, амортизирани санитарни прибори .

II. Описание на строително - ремонтните дейности.

Дограмата на сградите е от PVC, като предстои да се подменят вътрешни врати с размери 70/200 и 80/200. Покривът на сградите е дървена конструкция с керемидено покритие, като на места се наблюдават течове и компрометирани участъци в дървената конструкция, която ще се подмени частично. Електрическата инсталация е остаряла и амортизирана, като се нуждае от обновяване, което да включва подмяна на осветителните тела и монтаж на нови, с оглед постигане на новите нормени стойности, по отношение на осветеност и създаване на комфорт и уют в помещенията. Предвидена е подмяна на съществуващите осветителни тела със светодиоден панел 60/60 см, 45W, 220V, който да се вгради в окачения таван, да се изтеглят в нови кабелни линии и да се подменят максимално по цялата дължина, като се използва съществуващи трасета, тръби и канали. Арматурата към електрическите инсталации (ключове, контакти, разклонителни кутии и др.) в сутерена на I етаж и II етаж както и в тоалетните също се предвижда за подмяна. С цел намаляване разхода на отопление на сградата се предвижда в класните стаи да се намали височината на помещенията с изпълнение на окачен таван тип „Растерен“. Стените в коридорите и помещенията, включително санитарните възли, следва да се обработят с препарат против мухъл, старата боя да се изстърже и стените да се измажат в съответните участъци с вароциментова мазилка, да се грундират с латекс и да се боядисат двукратно с латексова боя. Настилката в стаите е от балатум, чиято цялост е силно нарушена от дългогодишна експлоатация и следва да се подмени с ламиниран паркет, съобразен с натоварването и носимоспособността на стаите за образование и култура. ВиК инсталацията е остаряла и амортизирана. Подът на коридорите е от мозайка, която следва да се почисти машинно и да се полира, като металните парпети ще се пребойдисат. В санитарни помещения на I и II етаж се предвижда част от стените да са с фаянсова облицовка с окрайчващи лайсни, а таваните са предвидени с окачен таван тип „Растерен“ от влагоустойчиви пана, подът - с изравнителна циментова замазка с $d = 4$ см. и теракотни плочки с предвидена подмяна на сифоните с $\Phi 50$. Санитарните прибори на двата етажа следва да се подменят смесителните батерии, полупорцелановите умивалници, тоалетните клекала с казанчета, писоари и спирателни кранове. Обособява се тоалетна за инвалиди. По южната фасада се предвижда частично измазване и двукратно боядисване на компрометираните участъци.

I. Предвиждани решения и материали.

Строително-монтажните работи /СМР/ да се изпълняват, като се удовлетворяват изискванията на чл. 169 от ЗУТ по отношение съществените изисквания за безопасна експлоатация, хигиена, опазване здравето и живота на хората, икономия на енергия и топлосъхранение.

Не се предвиждат никакви конструктивни промени - премахвания или частични събаряния на носещи и неносещи елементи на сградата, с изключение на предвидените по покрива носещи елементи.

Ако по време на изпълнението на СМР възникнат въпроси, неизяснени с настоящето Техническо задание, задължително се уведомява Възложителя или негов упълномощен представител.

III. Безопасност, хигиена на труда и противопожарна безопасност

Изпълнителят е длъжен сам и за своя сметка да осигурява изискванията на Закона за здравословни и безопасни условия на труд, на Наредба № 2 от 22.03.2004 год. на МРРБ и МТСП за Минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително монтажни работи и другите нормативни изисквания в областта на ЗБУТ.

IV. Организация на изпълнението

1. Изпълнителят прави самостоятелен подбор на целия персонал и работниците. Той трябва да се съобразява с всички приложими изисквания на трудовото и осигурително законодателство.

2. Изпълнителят трябва да посочи техническия ръководител на обекта с необходимото образование и опит за изпълнение на възложените работи.

3. Съхранение и работа с основните материали

В изпълнение на предвидените видове строително-монтажни работи, складирането на основните материали да става на предварително съгласувани с Възложителя места. Опазването и охраната на същите е задължение на изпълнителя.

V. Изисквания за качеството на предвидените работи.

Качеството на работата и вложените материали трябва да съответстват на Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР), Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Българския държавен стандарт (БДС). За извършените строително-монтажните работи (СМР) в посочените Количествената сметка количества с необходимото качество, отговарящо на строителните норми и изискванията на действащото законодателство в посочените от възложителя помещения. При спазване на изискванията на всички действащи към настоящия момент закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

Изпълнителят следва да достави описаните в Количествената сметка строителни материали, консумативи и съоръжения, които да са нови, неупотребявани и да отговарят на изискванията към тях, посочени в нормативната уредба.

За изпълнението на тези дейности са предвидени количества СМР, посочени в Количествена сметка, оформена като Образец № 8.1. към настоящата Документация.

При изпълняването на работите следва стриктно да се спазва технологичната дисциплина.

VI. Изисквания за технологията на изпълнението:

Да бъдат спазени изискванията на Правила за извършване и приемане на строителни и монтажни работи (ПИПСМР), ЗУТ и БДС за изпълнение на предвидените видове работи.

Всички СМР следва да бъдат изпълнени при спазване изискванията за безопасност и здраве на учениците и работещите в сградата на Възложителя.

VII. Изисквания към опазване на околната среда.

Отпадъчните продукти от обекта да се извозват на „Регионално депо за неопасни, инертни и опасни отпадъци за общините Русе, Ветово, Иваново, Сливо поле и Тутракан“, което обслужва населението на община Иваново. Изпълнителя следва да спазва законовите и подзаконовите изисквания в областта на опазване на екологията.

VIII. Приемане на изпълнените работи

На основание чл.151, ал.1, т.1 от ЗУТ, за обекта не е необходимо издаване на разрешение за строеж. Същият ще се приеме с подписване на приемно-предавателен протокол (образец 19).

IX. Гаранционни срокове

Гаранционните срокове за извършването на СМР са 5 години, като изпълнителят може да представи и други по-дълги гаранционни срокове. Те се посочват от участниците в Техническото предложение и следва да са не по-кратки от минимално определените съгласно чл. 20, ал. 4 от Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството /обн., ДВ, бр. 72 от 15.08.2003 г./.